



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 26 декабря 2012 г. № 597

**О механизме реализации подпрограммы  
«Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год»  
государственной программы Республики Саха (Якутия)  
«Обеспечение качественным жильем на 2012 – 2016 годы»**

В целях реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 – 2016 годы», утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977, Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 – 2016 годы» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок предоставления субсидий из средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам в рамках реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 – 2016 годы» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить распределение субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) между муниципальными образованиями на предоставление социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем

на 2012 – 2016 годы» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Уполномоченным органом и координатором по реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 – 2016 годы» определить Министерство образования Республики Саха (Якутия).

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) разработать и утвердить порядок постановки на учет учителей государственных и муниципальных образовательных учреждений Республики Саха (Якутия), реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Габышеву Ф.В.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Республики Саха (Якутия).

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



Г. ДАНЧИКОВА



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 26 декабря 2012 г. № 597

**ПОРЯДОК**  
**предоставления социальных выплат в рамках реализации**  
**подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей**  
**на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия)**  
**«Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы»**

Настоящее Положение разработано в целях реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы», утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977 (далее – подпрограмма).

**I. Общие положения**

1. Участник подпрограммы – учитель (гражданин, занимающийся педагогической деятельностью) государственного или муниципального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия), реализующего образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, в возрасте до 35 лет (далее – участник).

Применительно к условиям подпрограммы членами семьи молодого учителя – участника подпрограммы признаются проживающие совместно с данным гражданином супруга (супруг), а также дети и родители.

Уполномоченным органом по реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2016 годы» является Министерство образования Республики Саха (Якутия) (далее – уполномоченный орган).

Свидетельство – именной документ, удостоверяющий право участника подпрограммы на получение социальной выплаты, не являющийся ценной бумагой (далее – свидетельство). Выпуск, порядок учета, хранения и уничтожения бланков свидетельств осуществляется уполномоченным органом.

Администрация муниципального образования – орган местного самоуправления муниципального образования Республики Саха (Якутия) (далее – администрация муниципального образования).

Социальная выплата - бюджетные ассигнования, предоставляемые участникам подпрограммы на безвозвратной основе для первоначального взноса по ипотечному кредиту за счет субсидий, выделяемых из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) бюджету администрации муниципального образования.

Участник подпрограммы может использовать социальную выплату на следующие цели:

на оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения (квартиры) на основании договора купли-продажи;

на оплату части приобретаемого жилого помещения (квартиры) на основании договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома;

на строительство индивидуального жилого дома при условии наличия правоустанавливающих документов на земельный участок и предоставления договора на подрядные работы.

Уполномоченный банк – кредитная организация на оказание услуг по открытию и обслуживанию лицевых счетов участников подпрограммы.

2. Предоставление социальной выплаты производится участнику на:

а) субсидирование первоначального взноса в размере не более 20 % от суммы ипотечного кредита (далее - первоначальный взнос);

б) компенсацию части расходов в размере 2,75 % по уплате разницы процентов ипотечного кредита (по предоставлению ипотечного кредита молодым учителям с уровнем процентной ставки не более 8,5 процентов годовых) (далее - компенсация расходов).

3. Право на получение и использование социальной выплаты с целью улучшения жилищных условий в рамках реализации подпрограммы предоставляется участникам один раз.

4. Предоставление средств на компенсацию расходов осуществляется администрацией муниципального образования в течение 5 лет с момента заключения кредитного договора (договора займа) с кредитной организацией.

5. Условиями субсидирования первоначального взноса и компенсации расходов являются:

а) работа учителем в государственном образовательном учреждении или муниципальном образовательном учреждении Республики Саха (Якутия), реализующем образовательные программы начального общего,

основного общего и среднего (полного) общего образования (далее – образовательные учреждения);

б) возраст до 35 лет на дату принятия решения о предоставлении социальной выплаты;

в) стаж работы в должности учителя не менее одного года на дату подачи документов о предоставлении социальной поддержки;

г) выполнение обязательства проработать в должности учителя в образовательном учреждении не менее 5 лет с даты получения социальной выплаты;

д) наличие кредитного договора (договора займа) с кредитной организацией.

## **II. Механизм предоставления социальной выплаты участникам подпрограммы**

6. Участник для получения социальной выплаты представляет в администрацию муниципального образования следующий перечень документов:

6.1. Заявление о предоставлении социальной выплаты для первоначального взноса и компенсацию расходов на приобретение (строительство) жилого помещения с обязательством целевого использования.

6.2. Копию документа, удостоверяющего личность заявителя.

6.3. Копию трудовой книжки, заверенную администрацией образовательного учреждения.

6.4. Справку с места работы о заработной плате.

6.5. Справку о регистрации по месту жительства, выданную не позднее, чем за 10 дней до даты подачи заявления, о предоставлении социальной выплаты.

6.6. Кредитный договор (договор займа) с кредитной организацией.

В случае, если жилое помещение приобретается в совместную (долевую) собственность, к заявлению дополнительно прилагаются копии документов, удостоверяющих личность супруга (супруги), свидетельства о заключении брака, а также копии свидетельства о рождении детей, копии документов, удостоверяющих личность родителей.

7. Администрация муниципального образования в соответствии с муниципальным Порядком постановки на учет молодых учителей в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий:

а) принимает и регистрирует заявление от учителя, проживающего на территории муниципального образования;

б) организует проверку сведений, содержащихся в документах;

в) принимает решение о постановке либо об отказе в постановке на учет по предоставлению социальной выплаты по подпрограмме «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год».

Основанием для принятия решения о постановке на учет для составления списка участников является полный пакет документов, представленный в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

а) непредставление документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка;

б) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

в) реализация участником права на получение за счет государственных или муниципальных средств социальной поддержки на улучшение или приобретение жилого помещения;

г) несоответствие участника требованиям подпрограммы.

8. Список участников – получателей социальной выплаты формируется с учетом даты подачи заявления учителем для принятия его на учет в качестве участника подпрограммы и утверждается администрацией муниципального образования. Формирование списка участников подпрограммы производится в срок до 20 декабря текущего года и утверждается в течение 5 рабочих дней.

9. Администрация муниципального образования в течение 5 рабочих дней с момента утверждения списка участников подпрограммы выдает учителю зарегистрированное и заполненное свидетельство с указанием размера социальной выплаты.

10. Срок действия свидетельства составляет 4 месяца и исчисляется с даты выдачи, указанной в свидетельстве, в том числе представления его в уполномоченный банк участником подпрограммы - 3 месяца, в отношении уполномоченного банка для перечисления участникам подпрограммы социальной выплаты - 1 месяц.

11. Участник в течение действия свидетельства представляет в уполномоченный банк для получения социальной выплаты документы согласно перечню требований кредитной организации.

12. Исключение из утвержденного списка участников подпрограммы принимается решением администрации муниципального образования в течение 5 рабочих дней с момента наступления следующих обстоятельств:

а) если установлено, что участник ранее воспользовался своим правом на получение и использование социальной выплаты на улучшение или приобретение жилого помещения;

б) выезда участника за пределы Республики Саха (Якутия) на постоянное место жительства;

в) неиспользования участником свидетельства в течение срока действия;

г) смерти участника;

д) добровольного отказа участника от получения социальной выплаты;

е) отказа банка в предоставлении кредита участнику;

ж) увольнения участника из государственного или муниципального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) в соответствии с действующим трудовым законодательством.

13. В случае исключения участника из списка участников подпрограммы, производится его замена другим участником в соответствии с очередностью постановки на учет и регистрации заявления на участие в реализации подпрограммы в текущем году. Решение о замене и внесении изменений в утвержденный список принимается в течение 5 рабочих дней после рассмотрения заявлений претендентов.

14. Администрация муниципального образования после принятия решения о внесении изменения в утвержденный список участников подпрограммы в течение 5 рабочих дней уведомляет учителя о включении его в список участников подпрограммы, выдает зарегистрированное и заполненное свидетельство на право получения социальной выплаты.

15. В случае расторжения трудового договора участника подпрограммы образовательное учреждение в течение 3 рабочих дней уведомляет администрацию муниципального образования.

В этом случае участник обязан возратить в полном объеме в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) сумму полученной социальной выплаты в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления муниципального образования о необходимости возврата социальной выплаты.

Возврат денежных средств, полученных в качестве субсидии, не осуществляется при прекращении трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон.

16. В случае перевода участника подпрограммы в другое образовательное учреждение, образовательное учреждение в течение 3 рабочих дней уведомляет администрацию муниципального образования.

В этом случае за участником сохраняется право на участие в подпрограмме.

17. Уполномоченный банк в месячный срок:

а) заключает с участником кредитный договор (договор займа) о предоставлении ипотечного кредита с уровнем процентной ставки не более 8,5% годовых под залог приобретаемого жилого помещения.

б) открывает счета на участников подпрограммы;

в) зачисляет средства, поступившие в рамках подпрограммы, на счета участников подпрограммы;

г) производит перечисление средств социальных выплат участников подпрограммы на счет продавца жилого помещения или предприятию (застройщику) в соответствии с заявлениями участников подпрограммы и заключенными договорами на приобретение жилых помещений.

д) уведомляет администрацию муниципального образования о перечислении социальной выплаты со счета участника подпрограммы.

18. Социальная выплата считается предоставленной участнику с момента перечисления на банковский счет продавца, застройщика, подрядной организации.

---





## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 26 декабря 2012 г. № 597

### **ПОРЯДОК предоставления субсидий из средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам в рамках реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы»**

1. Настоящий Порядок определяет правила, порядок и условия расходования субсидий, направляемых из средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам в рамках реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» (далее - подпрограмма).

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходов на приобретение жилья молодыми учителями государственных и муниципальных образовательных учреждений Республики Саха (Якутия).

3. Министерство финансов Республики Саха (Якутия) на основании закона о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на финансовый год доводит уведомление до Министерства образования Республики Саха (Якутия) (далее – уполномоченный орган) о бюджетных ассигнованиях на финансовый год для предоставления социальной выплаты:

на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) (далее – первоначальный взнос);

на компенсацию части расходов в размере 2,75% по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) (далее – компенсация расходов).

4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии являются:

а) наличие в муниципальных образованиях категории молодых учителей в возрасте до 35 лет со стажем работы более 1 года, получателей социальной выплаты;

б) утверждение собранием депутатов муниципальных образований в бюджете муниципального образования средств софинансирования на субсидию.

5. Органы местного самоуправления муниципального образования Республики Саха (Якутия) (далее – администрация муниципального образования) представляют уполномоченному органу в срок до 10 декабря текущего года бюджетную заявку с приложением утвержденного списка участников подпрограммы по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

6. На основании утвержденных списков участников подпрограммы и бюджетных заявок администраций муниципального образования уполномоченный орган в течение 5 календарных дней формирует перечень муниципальных районов (городских округов), претендующих на получение субсидии для первоначального взноса в рамках настоящего Порядка, по следующей формуле:

$$V_{пв\ i} = V_{общ} / F_{учит} * F_{учит\ i}, \text{ где:}$$

$V_{пв\ i}$  – объем средств субсидии для первоначального взноса, выделяемый  $i$ -му муниципальному району (городскому округу);

$V_{общ}$  – объем средств субсидии для первоначального взноса, предусмотренный в финансовом году в государственном бюджете Республики Саха (Якутия);

$F_{учит}$  – общее количество молодых учителей, признанных участниками подпрограммы в Республике Саха (Якутия), которое равно 250 человек;

$F_{учит\ i}$  - количество молодых учителей в  $i$ -м муниципальном районе (городском округе) Республики Саха (Якутия), признанных участниками подпрограммы.

7. Объем субсидии на компенсацию расходов на финансовый год утверждается по следующей формуле:

$$V_{кр} = \sum V_{кр\ i}, \text{ где}$$

$V_{кр}$  – объем субсидий в государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на компенсацию расходов;

$V_{кр\ i}$  – объем субсидии  $i$ -му муниципальному району (городскому округу) на компенсацию расходов, который исчисляется по следующей формуле:

$$V_{кр\ i} = V_{уп\ i} * 2,75 / 11,25, \text{ где}$$

$V_{уп\ i}$  – общая сумма процентов по ипотечным кредитам (займам) по  $i$ -му муниципальному району (городскому округу) согласно графикам погашения полной суммы, подлежащей выплате заемщиками к кредитным договорам;

11,25 – годовая процентная ставка по ипотечному жилищному кредиту (займу);

2,75 – разница процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), подлежащая компенсации за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

8. Условиями предоставления субсидий являются предусмотренные в бюджете муниципального образования расходные обязательства по реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» и обязательство муниципальных образований по формированию и ведению реестра получателей социальных выплат на приобретение жилья.

9. Объем предоставляемых муниципальному образованию субсидий осуществляется в рамках доведенных лимитов бюджетных ассигнований на финансовый год в соответствии с утвержденным перечнем.

10. На основании утвержденного перечня муниципальных образований между уполномоченным органом и муниципальным образованием заключаются соглашения по объему средств субсидии для первоначального взноса, компенсацию расходов в течение 5 рабочих дней по форме, утвержденной уполномоченным органом.

Соглашение должно содержать следующие положения:

а) сведения об объеме субсидии для первоначального взноса, компенсацию расходов, предоставляемой бюджету муниципального образования;

б) сведения об объемах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на софинансирование подпрограммы;

в) целевое назначение субсидии для первоначального взноса, компенсацию расходов, предоставляемой бюджету муниципального образования;

г) обязательство представлять отчетность об исполнении обязательств, вытекающих из соглашения по формам и в сроки, установленные уполномоченным органом;

д) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;

е) ответственность сторон за нарушение соглашения.

11. После заключения с муниципальными образованиями соглашений о реализации подпрограммы уполномоченный орган в течение 10 дней производит перечисление в адрес муниципальных заказчиков средств субсидий, предусмотренных на реализацию подпрограммы, а также передачу бланков свидетельств - именных документов, удостоверяющих право участника подпрограммы на получение социальной выплаты.

12. Выделяемые средства субсидий носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели, кроме как на предоставление социальных выплат для первоначального взноса (компенсацию расходов) участникам подпрограммы.

13. Не освоенные муниципальными заказчиками в текущем финансовом году субсидии подлежат возврату в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

При наличии потребности в средствах субсидии на ипотечное кредитование в очередном финансовом году по решению уполномоченного органа средства субсидии могут быть направлены соответствующему муниципальному образованию на те же цели.

14. При наличии экономии и отсутствии потребности в средствах субсидии для первоначального взноса (компенсацию расходов) в текущем финансовом году по одному муниципальному образованию и наличии потребности в средствах субсидии по другому муниципальному образованию, уполномоченный орган может внести предложение о перераспределении средств субсидии между муниципальными образованиями.

15. Муниципальные заказчики ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют отчет о реализации подпрограммы государственному заказчику по форме, утвержденной соглашениями о реализации подпрограммы.

16. Контроль целевого использования средств государственного бюджета осуществляется уполномоченным органом и органами финансового контроля.

17. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется исходя из достигнутого результата на основе показателя - количества молодых учителей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия в предоставлении социальных выплат для первоначального взноса (компенсацию расходов).

18. При расчете значения данного показателя применяются данные о реализации подпрограммы. Источник данных – администрация муниципального образования.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества оплаченных на территории муниципального образования свидетельств о приобретении жилья, выданных в рамках подпрограммы.

19. В случае использования выделяемых субсидий не по целевому назначению, соответствующие объемы средств взыскиваются в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

---



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 26 декабря 2012 г. № 597

**Распределение субсидий из государственного бюджета  
Республики Саха (Якутия) между муниципальными образованиями на  
предоставление социальных выплат в рамках реализации  
подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012  
год» государственной программы Республики Саха (Якутия)  
«Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование муниципального образования</b>	<b>Сумма, тыс. рублей</b>
1	Городской округ «город Якутск»	14 688
2	МО «Абыйский улус (район)»	2 260
3	МО «Алданский район»	2 260
4	МО «Амгинский улус (район)»	377
5	МО «Булунский улус (район)»	1 507
6	МО «Верхневиллюйский улус (район)»	3 766
7	МО «Верхнеколымский улус (район)»	753
8	МО «Верхоянский район»	1 130
9	МО «Виллюйский улус (район)»	2 260
10	МО «Горный улус»	2 260
11	МО «Жиганский национальный эвенкийский район»	377
12	МО «Кобяйский улус (район)»	1 507
13	МО «Ленский район»	377
14	МО «Мегино-Кангаласский улус»	7 533
15	МО «Мирнинский район»	1 883
16	МО «Момский район»	2 636
17	МО «Намский улус»	3 390
18	МО «Нерюнгринский район»	6 403
19	МО «Нижнеколымский район»	753
20	МО «Нюрбинский район»	753
21	МО «Оймяконский улус (район)»	2 260
22	МО «Олекминский район»	4 143
23	МО «Оленекский эвенкийский национальный район»	753
24	МО «Среднеколымский улус (район)»	1 130

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование муниципального образования</b>	<b>Сумма, тыс. рублей</b>
25	МО «Сунтарский улус (район)»	9 792
26	МО «Таттинский улус»	5 650
27	МО «Томпонский район»	753
28	МО «Усть-Майский улус (район)»	1 883
29	МО «Усть-Алданский улус (район)»	2 636
30	МО «Усть-Янский улус (район)»	377
31	МО «Хангаласский улус»	4 520
32	МО «Чурапчинский улус (район)»	1 130
33	МО «Эвено-Бытантайский национальный улус (район)»	2 260
	<b>Всего:</b>	<b>94 160</b>