



пос.Нижний Бестях

Аллараа Бэстээх бөһ.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**УУРААХ**

19 февраля 2013 года № 19-п

**Об утверждении Порядка постановки на учет учителей  
муниципальных образовательных учреждений МР «Мегино-Кангаласский улус»,  
реализующих образовательные программы начального общего, основного  
общего и среднего (полного) общего образования, в качестве нуждающихся в  
улучшении жилищных условий**

В соответствии с Порядком предоставления социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы», утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 декабря 2012 года № 597, **постановляю:**

1. Утвердить Порядок постановки на учет учителей муниципальных образовательных учреждений МР «Мегино-Кангаласский улус», реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте района.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы районной администрации по социальным вопросам Птицына И.П.

Глава района



Н.Старостин

## **ПОРЯДОК**

**постановки на учет учителей муниципальных образовательных учреждений МР «Мегино-Кангаласский улус», реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.**

Настоящее Положение разработано в целях реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы», утвержденной указом Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 года № 977 (далее – подпрограмма) и в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 декабря 2012 года № 597 «О механизме реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 – 2016 годы» и Порядком предоставления социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы», утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 декабря 2012 года № 597.

### **I. Общие положения**

1.1. Участник подпрограммы – учитель (гражданин, занимающийся педагогической деятельностью) муниципального образовательного учреждения, расположенного на территории МР «Мегино-Кангаласский улус» и реализующего образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, в возрасте до 35 лет, имеющий прописку на территории МР «Мегино-Кангаласский улус» и признанный в установленном порядке как нуждающийся в улучшении жилищных условий (далее – участник).

Применительно к условиям подпрограммы членами семьи молодого учителя – участника подпрограммы признаются проживающие совместно с данным гражданином супруга (супруг), а также дети и родители, имеющие прописку на территории МР «Мегино-Кангаласский улус».

1.2. Уполномоченным органом по реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия)

«Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2016 годы» является Министерство образования Республики Саха (Якутия) (далее – уполномоченный орган).

1.3. Свидетельство – именной документ, удостоверяющий право участника подпрограммы на получение социальной выплаты, не являющийся ценной бумагой (далее – свидетельство). Выпуск, порядок учета, хранения и уничтожения бланков свидетельств осуществляется уполномоченным органом.

1.4. Администрация муниципального района «Мегино-Кангаласский улус» – орган местного самоуправления муниципального образования Республики Саха (Якутия) (далее – администрация муниципального образования).

1.5. Социальная выплата - бюджетные ассигнования, предоставляемые участникам подпрограммы на безвозвратной основе для первоначального взноса по ипотечному кредиту за счет субсидий, выделяемых из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) бюджету администрации муниципального образования.

1.6. Порядок и условия предоставления социальной выплаты установлены с Порядком предоставления социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 декабря 2012 г. № 597 (далее – Порядок предоставления социальных выплат).

1.7. Предоставление средств на компенсацию расходов осуществляется администрацией муниципального образования в течение 5 лет с момента заключения кредитного договора (договора займа) с кредитной организацией.

II. Порядок постановки на учет учителей по предоставлению социальной выплаты по подпрограмме «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год».

2.1. Участник для получения социальной выплаты представляет в администрацию муниципального образования следующий перечень документов:

1). Документ о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (акт обследования жилищных условий на бланке установленного образца).

2). Распоряжение главы местной администрации о принятии на учет гражданина застройщика, нуждающуюся в улучшении жилищных условий.

3). Заявление о предоставлении социальной выплаты для первоначального взноса и компенсацию расходов на приобретение (строительство) жилого помещения с обязательством целевого использования.

4). Копию документа, удостоверяющего личность заявителя.

5). Копию трудовой книжки, заверенную администрацией образовательного учреждения.

6). Справку с места работы о заработной плате.

7). Справку о регистрации по месту жительства, выданную не позднее, чем за 10 дней до даты подачи заявления, о предоставлении социальной выплаты.

8). Кредитный договор (договор займа) с кредитной организацией.

В случае, если жилое помещение приобретается в совместную (долевую) собственность, к заявлению дополнительно прилагаются копии документов, удостоверяющих личность супруга (супруги), свидетельства о заключении брака, а также копии свидетельства о рождении детей, копии документов, удостоверяющих личность родителей.

2.2. Администрация муниципального образования в соответствии с муниципальным Порядком постановки на учет молодых учителей ведет учет по предоставлению социальной выплаты по подпрограмме «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год»:

а) принимает и регистрирует заявление от учителя, проживающего на территории муниципального образования;

б) организует проверку сведений, содержащихся в документах;

в) принимает решение о постановке либо об отказе в постановке на учет по предоставлению социальной выплаты по подпрограмме «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год».

2.3. Основанием для принятия решения о постановке на учет для составления списка участников является полный пакет документов, представленный в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Порядка.

2.4. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

а) непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Порядка;

б) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

в) реализация участником права на получение за счет государственных или муниципальных средств социальной поддержки на улучшение или приобретение жилого помещения;

г) несоответствие участника требованиям подпрограммы.

2.5. Список участников – получателей социальной выплаты формируется с учетом даты подачи заявления учителем для принятия его на учет в качестве участника подпрограммы и утверждается администрацией муниципального образования. Формирование списка участников подпрограммы производится в срок до 20 декабря текущего года и утверждается в течение 5 рабочих дней.

### **III. Механизм предоставления социальной выплаты участникам подпрограммы**

3.1. Администрация муниципального образования в течение 5 рабочих дней с момента утверждения списка участников подпрограммы выдает учителю зарегистрированное и заполненное свидетельство с указанием размера социальной выплаты.

3.2. Срок действия свидетельства составляет 4 месяца и исчисляется с даты выдачи, указанной в свидетельстве, в том числе представления его в уполномоченный банк участником подпрограммы - 3 месяца, в отношении уполномоченного банка для перечисления участникам подпрограммы социальной выплаты - 1 месяц.

3.3. Участник в течение действия свидетельства представляет в уполномоченный банк для получения социальной выплаты документы согласно перечню требований кредитной организации.

3.4. Исключение из утвержденного списка участников подпрограммы принимается решением администрации муниципального образования в течение 5 рабочих дней с момента наступления следующих обстоятельств:

а) если установлено, что участник ранее воспользовался своим правом на получение и использование социальной выплаты на улучшение или приобретение жилого помещения;

б) выезда участника за пределы Республики Саха (Якутия) на постоянное место жительства;

в) неиспользования участником свидетельства в течение срока действия;

г) смерти участника;

д) добровольного отказа участника от получения социальной выплаты;

е) отказа банка в предоставлении кредита участнику;

ж) увольнения участника из государственного или муниципального образовательного учреждения, находящегося на территории муниципального района «Мегино-Кангаласский улус», в соответствии с действующим трудовым законодательством.

3.5. В случае исключения участника из списка участников подпрограммы, производится его замена другим участником в соответствии с очередностью постановки на учет и регистрации заявления на участие в реализации подпрограммы в текущем году. Решение о замене и внесении изменений в утвержденный список принимается в течение 5 рабочих дней после рассмотрения заявлений претендентов.

3.6. Администрация муниципального образования после принятия решения о внесении изменения в утвержденный список участников подпрограммы в течение 5 рабочих дней

уведомляет учителя о включении его в список участников подпрограммы, выдает зарегистрированное и заполненное свидетельство на право получения социальной выплаты.

3.7. В случае расторжения трудового договора участника подпрограммы образовательное учреждение в течение 3 рабочих дней уведомляет администрацию муниципального образования. В этом случае участник обязан возратить в полном объеме в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) сумму полученной социальной выплаты в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления муниципального образования о необходимости возврата социальной выплаты.

Возврат денежных средств, полученных в качестве субсидии, не осуществляется при прекращении трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон.

3.8. В случае перевода участника подпрограммы в другое образовательное учреждение, образовательное учреждение в течение 3 рабочих дней уведомляет администрацию муниципального образования. В этом случае за участником сохраняется право на участие в подпрограмме.

3.9. Уполномоченный банк в месячный срок:

а) заключает с участником кредитный договор (договор займа) о предоставлении ипотечного кредита с уровнем процентной ставки не более 8,5% годовых под залог приобретаемого жилого помещения.

б) открывает счета на участников подпрограммы;

в) зачисляет средства, поступившие в рамках подпрограммы, на счета участников подпрограммы;

г) производит перечисление средств социальных выплат участникам подпрограммы на счет продавца жилого помещения или предприятию (застройщику) в соответствии с заявлениями участников подпрограммы и заключенными договорами на приобретение жилых помещений.

д) уведомляет администрацию муниципального образования о перечислении социальной выплаты со счета участника подпрограммы.

3.10. Социальная выплата считается предоставленной участнику с момента перечисления на банковский счет продавца, застройщика, подрядной организации.

---